

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Bude provedena tahová zkouška pro oba podkladní materiály – betonové panely i pórobetonové zdivo a na základě vyhodnocení následně zpracován kotevní plán kontaktního zateplovacího systému na fasádě. Obdobně bude zpracován kotevní plán zateplení střešní konstrukce.

Bude zpracován kontrolní výpočet kondenzace vodní páry v konstrukci v návaznosti na konkrétní kontaktní zateplovací systém v místě fasády a soklu dle vybraného dodavatele, konstrukci zateplení střešního pláště dle vybraného dodavatele a výrobní dokumentace zábradlí lodžie.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Nad vstupy do objektu budou umístěny ochranné stříšky. Chodci v blízkosti stavby budou chráněni před padajícími předměty oplocením nebezpečného prostoru nebo ochrannou sítí na lešení.

Bude zpracován plán BOZP – není předmětem této PD, bude zpracován koordinátorem BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Před zahájením bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí. Všechny výkopové práce budou prováděny ručně.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Stavební práce budou probíhat za provozu. Při demontáži části střešního pláště je nutno chránit stavbu proti nepříznivým povětrnostním vlivům a proti případnému zatečení (např. zaplachtování). Musí být zabezpečen řádný odvod dešťové vody ze střechy napojením na střešní vpust.

Po celou dobu realizace díla musí zhotovitel umožnit přístup ke vstupům do objektu.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavební suť bude skladována v kontejnerech, pytlích apod. Odpad bude odvážen na skládku. Zhodnotitelný kovový odpad (balkonové zábradlí, plechy apod.) bude odvezen do sběrný. Výtěžek bude příjmem investora.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemky a stavba se nachází v zastavěné části města Nový Jičín. Pozemky dotčené stavbou i stavba jsou v majetku investora – město Nový Jičín. Stavba se nachází na pozemku parc.č. 426/18 - v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky dotčené stavbou parc.č. 426/6, 426/34 a 426/36 - v KN vedené jako ostatní plocha, zeleň. Řešený pozemek je rovinný, přístupný po místní komunikaci - ulice Na Lani, příp. ulicí Jičínská.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Účel užívání stavby se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou splněny – viz tabulka v dokladové části.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum stavby. Stávající stavba nevykazuje žádné statické poruchy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stavbou dotčena.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Povodně, sesuvy půdy, seismicity a hluk v chráněném venkovním prostoru se v dané lokalitě nevyskytují. Rovněž se nejedná o poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k rozsahu prací nedojde k výraznému zhoršení živ. prostředí během stavby v okolním prostoru. Budou prováděny s ohledem na okolní zástavbu tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby hlukem, otřesy, prachem, apod. nad přípustnou mez. Realizací nedojde ke změně odtokových poměrů, nebudou zhoršeny hygienické podmínky, stavba nevyvolá negativní vliv na okolí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Kácení stromů, demolice ani asanace nejsou požadovány. Keře podél jihovýchodní fasády – Tis bude před zahájením stavebních prací šetrně svázán a ostatní budou odborně seříznuty. Doporučujeme provést odborný ořez stávajících stromů dotýkajících se jižní části fasády objektu. Větve stromu negativně ovlivňují stavební konstrukci domu. Zajišťuje majitel objektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu, požadavky na zábory nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je napojena na stávající přilehlou komunikaci. Veškeré inženýrské sítě jsou stávající, nedojde k žádné změně oproti současnému stavu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyvolá podmiňující a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník
426/18	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník
426/6	Ostatní plocha	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
426/34	Ostatní plocha	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
426/36	Ostatní plocha	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby, navrhované stavební úpravy budou prováděny pro snížení energetické náročnosti objektu a zvýšení jeho užitelské hodnoty. Bude provedeno zateplení fasády kontaktním systémem, výměna okenních a dveřních výplní, jenž nesplňují požadované parametry z hlediska tepelně technických vlastností otvorů a oprava či výměna esteticky nevyhovujících prvků. Nosné konstrukce objektu nebudou stavbou dotčeny.

b) účel užívání stavby,

Účel zůstane nezměněn, objekt bude nadále sloužit jako bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly vydány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Dojde ke změně třídy energetické náročnosti budovy – viz Průkaz energetické náročnosti budov, zpracován Marií Kubešovou, 10/2019. Klasifikační třída B – velmi úsporná.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace stavby – zahájení 2020, ukončení 2021. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

8 miliónů.